

Stellar Axis 様

IPEVO

至近距離の撮影と4K映像のWeb会議で リフォームの現地調査の費用を削減し、 見積金額を抑えることが可能に

Stellar Axis株式会社は、全国の中古戸建物件を買取り、リノベーションを行い、その後、賃貸として提供する事業を展開しています。特に全国的に深刻化している空き家問題に取り組んでおり、放置された空き家に新たな価値を生み出すことで、地域の活性化や住宅供給の促進に寄与しています。物件を購入後、リノベーションによって快適な住環境を提供し、入居者にとって魅力的な賃貸物件として再生させることが同社の強みです。空き家問題解決の一環として、持続可能なコミュニティ作りに貢献することを目指しています。

**取材日** 2025年2月12日**業界** 不動産、物品賃貸

導入前の課題

- リフォーム業者に現地調査のため出張をお願いしていたため見積費用がかさんでしまっていた。

導入メリット

- IPEVO P2V ULTRA 多用途カメラは修繕箇所の接写が可能で、リフォーム業者さんとのWeb会議で完結するため出張費用が不要になり、見積金額を抑えられるようになった。

■リフォーム業者に現地調査をしていた だかなくても対応できるのではないかと

—IPEVO P2V ULTRA 多用途カメラ(以下、IPEVO製カメラ)の導入の経緯・きっかけを教えてください。

時計などの小物のアクセサリ販売を行っていて、IPEVO製カメラは、接写ができるということなので、小物の接近した写真撮影に使えようと考えていました。



Stellar Axis株式会社 設樂史也様

また弊社は、大家業もしており、全国の民家を安く買って、リフォームして、貸し出すというビジネスをしています。リフォームは、地元の業者さんをお願いしていますが、全国の物件を取り扱っているため、物件毎に新しいリフォーム業者さんを探して、リフォームをお願いしています。特にトイレやお風呂、屋根の雨漏りなどの修繕をお願いするにあたって、電話で説明しても状況が伝わらないので、基本的には現場の物件を見ていただきます。

しかしIPEVO製カメラであれば、壊れているなどの修繕が必要な箇所を至近距離から撮影でき、しかもピントが合うので、一目で状況を理解していただくことができ、わざわざ現場まで来ていただかなくてもWeb会議で対応できるのではと考えました。

—比較検討した製品を教えてください。

敢えて競合製品と言えば、スマートフォンになると思います。スマートフォンは、画質自体は鮮明ですが、どうしても近くのピントが合わず、そこが弱点になります。

■接写性能と鮮明さが業者さんとのWeb会議 には打って付け

—さまざまな製品がある中でなぜ「IPEVO製カメラ」の導入を決定されたのでしょうか？

もともと私はウェディングフォトやドローンを使った撮影などカメラマンとしても活動していましたので、カメラに関しては、ある程度、知識があります。一眼レフカメラも持っていますが、それよりも接写の性能は高いと思います。近くまで接近してもピントが合い、細かいところまで鮮明に映せるので、リフォーム業者さんとの打ち合わせには打って付けでした。4Kカメラで画質も良く、Web会議にも使えます。

— どのように使われていますか？

全国に物件があり、リフォーム業者さんとの打ち合わせ時に使っています。DIYは自分でもある程度できるのですが、水回りはできないので、トイレやお風呂、屋根の雨漏りなどは、リフォーム業者さんにお願いしています。

リフォーム業者に修繕箇所の確認を依頼する際、IPEVO製のカメラは接写性能に優れているため、修繕が必要な場所を至近距離から鮮明に撮影できます。そのため、リフォーム業者さんも映像を見るだけで状況を正確に把握でき、現地訪問の手間を省いてWeb会議で対応が完結しています。



リフォーム業者との打ち合わせ時にIPEVO製カメラを使って、修理箇所を映している

— 優れていると思った点は何ですか？

接写の機能が一番優れていると思います。次に、カメラ本体に物理ボタンが付いているので、指元でピントが合わせられるという点もとても便利です。これはGoProなどにはない機能でとてもありがたい機能です。

他にも、使っていないときはカメラをレンズカバーで隠せるのでセキュリティ的にもいいと思います。別売りで販売しておられるアームとクリップが磁石でくっつくという点もワンタッチで使いやすく便利です。

— 実際の使い心地はいかがですか？

サクサク動きます。固まったりすることは全くありません。ボタンでピントが合わせられるので、操作性も抜群です。ノートPCに挿すとすぐに使えるので、マニュアルを見たりする必要もありませんでした。

AIでトラッキングするソフトウェアを使ってみました。とても分かりやすかったです。

■ 現地調査をWeb会議で済ませることができるように

— 導入してどんな効果がありましたか？

リフォーム業者に修繕が必要な箇所の現地調査をお願いするにあたって、今までは遠いから現地まで行けないとか、わざわざ来てもらおうと、その分、見積費用がかさんでしまうことがありました。

でも、IPEVO製カメラは接写に強いので、わざわざリフォーム業者に現地に来ていただくなくても、Web会議で済ませることができます。そのため、より多くのリフォーム業者さんと打ち合わせができるようになり、業者さんとのつながりが増えました。また現地調査のための出張が不要になりましたので、その分、見積金額も低く抑えていただけます。

先日トイレの便器が壊れていて、リフォーム業者さんとWebで打ち合わせをしましたが、IPEVO製カメラは近くまで接近してもピントが合うので、細かい状況まで見ていただくことができました。

— 今後IPEVO(またはテックウインド)に期待することはありますか？

物件の現地調査では、最初は、電気も通っておらず、真っ暗なので、ライトが付いているとありがたいです。また、光学ズームの調整は、今はPCからでしたら操作できませんが、手元でも操作できるようになるともっと便利だと思います。

■ 今後販売する小物の写真をアップで撮影したい

— どのように使っていきたいですか？

今後、小物の販売をしていく予定ですので、カッコいい写真やかわいい写真をアップで撮影したいと思っています。機械式の時計は盤面を近くから撮影すると、かなり魅力的な写真になると期待しています。

IPEVO製カメラは、顔のトラッキングができる無料の専用ソフトを使うことができます。この機能はゲーマーの実況配信やVチューバーのライブ配信で役立つと思います。自分には行っていませんが、ゲーム実況者は自分の顔を映しながら配信するので、AIで顔をトラッキングして顔に焦点を合わせ続ける機能を使うと、顔をアップで配信できるので、視聴者の受けも良くなると思います。

導入製品



PC周辺機器 / IPEVO IPEVO P2V ULTRA × 1台

手持ち、Webカメラ、書画カメラと多様な使い方が
でき接写も可能な4K対応の多用途カメラ

URL https://www.tekwind.co.jp/IPE/products/entry_s690.php



〒113-0034 東京都文京区湯島3-19-11 湯島ファーストビル 7F

テックウインド株式会社

TEL: 03-4323-8624 【営業時間】 9:30~12:00 / 13:00~18:00 (土日祝日を除く)

URL: <https://www.tekwind.co.jp>

お問合せ先: 取扱店 / 販売店

このリーフレットの記載内容は2025年6月27日現在のものです。製品の外觀、仕様等は予告なく変更される場合がございます。